**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ФАРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ № 16**

**ОТ 27 ноября 2023Г.**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Фарновского сельского поселения**

**на 2024год**

В соответствии Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Республики Северная Осетия­-Алания от 26 февраля 2018 г. №8-РЗ «Об установлении единой даты начала определения на территории Республики Северная Осетия­-Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Собрание представителей Фарновского сельского поселения Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия –Алания решило:

1.Ввести на территории Фарновского сельского поселения с 1 января 2024 года налог на имущество физических лиц.

2.Определить налоговую базу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

3.Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объекты недвижимости | Ставка |
| 1 | Жилые дома, жилые помещения, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат | 0,1% |
|  | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение(жилой дом) | 0,1% |
|  | Гаражи и машино-места | 0,1% |
| 1 | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1% |
|  | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1% |
|  | Объекты налогообложения, включённые в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2% |
|  | Прочие объекты налогообложения | 0,5% |

4.Предоставить налоговые льготы в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ.

5.Установить срок уплаты для налогоплательщиков – физических лиц -1 декабря года, следующего за истекшим периодом.

6.Признать утратившими силу Решение №12 Собрания представителей Фарновского сельского поселения от 28.11.2023г.

С целью обнародования разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Фарновского сельского поселения [ams](mailto:ams)farn@yandex.ru и информационном стенде администрации

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования (опубликования).

Глава Фарновского

сельского поселения З.С.Галуев